

Ratsgruppe-SPD-Grüne Haren | Ridderingsesch 19 | 49733 Haren

Stadtverwaltung Haren (Ems)
Neuer Markt 1
49733 Haren (Ems)

Ratsgruppe SPD-Grüne

Fraktionsvorsitzender
Heinz Pinkernell
Ridderingsesch 19
49733 Haren (Ems)
Telefon: 05932 – 4542
e-mail:
h.pinkernell.spd-haren@gmx.de

Betr. Änderung der Vergaberichtlinien und Bebauungsplanfestsetzungen für Neubaugebiete.

Sehr geehrter Bürgermeister Honnigfort,

Die Preise für den Bau von Einfamilien- und Doppelhäusern in Neubaugebieten sind in den vergangenen Jahren auch aufgrund der Corona Pandemie stark gestiegen. Baumaterialien sind im Mittel bis zu 30 % teurer geworden und auch die Nebenkosten steigen stetig. Falls die Entwicklung so fortschreitet, wird ein Neubau demnächst für viele Bauwillige nicht mehr finanzierbar sein. Es sollten daher die Vergabekriterien für Baugrundstücke und Festsetzungen im Bebauungsplan diesen geänderten Voraussetzungen entgegenwirken. Daher stellt die Ratsgruppe SPD / Grüne folgenden Antrag mit der Bitte um Beratung und Beschlussfassung in der nächsten Sitzung des Stadtrates:

Der Rat der Stadt Haren (Ems) möge beschließen:

1. Die Grundstücksgröße wird den geänderten Ansprüchen angepasst und darf demnächst, zumindest in Teilbereichen der Neubaugebiete eine Größe von 500 qm für Einfamilienhäuser und 750 qm für Doppelhäuser nicht überschreiten.
2. Um die Grundstücke in den Gebieten effizienter auszunutzen ist in Abschnitten eine 1,50 oder 2 geschossige Bauweise durch die Festsetzungen im Bebauungsplan zu ermöglichen, um mehr Wohnfläche auf weniger Grundfläche zu erreichen. Diese kann aufgeteilt nach Haupt- und Nebengebäuden auch unterschiedlich sein. Gleichzeitig soll auch der Bau von Flachdächern ermöglicht werden um die Kosten für einen aufwendigen Dachstuhl aus Holz einzusparen. Darüber hinaus wird eine dann mögliche Dachbegrünung der Flachdächer bei einer entsprechenden Ausführung finanziell bezuschusst.
3. Die Vorgaben in den Bebauungsplänen sollen insgesamt mehr Spielraum sowohl bei den Bauformen als auch der Außengestaltung zulassen. Die Verwaltung wird daher u.a. damit beauftragt auch die Ansiedlung von "Öko-Quartieren" zu prüfen wo eine Holzhausbebauung z.B. Tiny Häuser ermöglicht wird. Diese könnten durch eine Blockheizung oder Fernwärme versorgt werden. Auch eine zwingende Vorgabe von Verblendmauerwerk bei der Fassade muss mit einer Alternative z. B, Putz, Fertigelemente - auch aus Kostengründen - überdacht werden.

Stadtrat Haren

Ratsgruppe SPD-Grüne



4. Außerdem muss die Schaffung von mehr Wohnraum in den bereits bebauten Gebieten in diese Überlegungen aufgenommen werden, um durch eine Innenverdichtung mehr Wohnflächen anbieten zu können. Es sind noch viele Freiflächen mit einer großen Grundfläche vorhanden, für die eine Möglichkeit der Erschließung und Bebauung geschaffen werden muss. Unter anderen auch durch eine Abgabe diese Grundstücke der zumeist älteren Eigentümer bei einer gleichzeitigen Möglichkeit kleinerer Grundstücke in Neubaugebieten erwerben zu können.

Weiter Erläuterungen und evtl. erforderliche Begründen gerne mündlich vor der Beschlussfassung in der Ausschuss- und Ratssitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Pinkernell
Fraktionsvorsitzender

Stadtrat Haren
Ratsgruppe SPD-Grünen
Fraktionsvorsitzende
Heinz Pinkernell
Stellvertreter
Georg Berenzen
Christian Engelken

Fraktionsbüro
Ridderingsesch 19
49733 Haren (Ems)
Telefon 05932 – 4542
e-mail: h.pinkernell.spd-haren@gmx.de